

TT PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH TN
CHI NHÁNH TRUNG TÂM PHÁT
TRIỂN QUỸ ĐẤT KHU VỰC II

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 1742/CV-CNTTPTQĐ
V/v niêm yết công khai phương
án bồi thường, hỗ trợ và đăng tải trên
Cổng thông tin điện tử của UBND cấp xã

Đại Phúc, ngày 25 tháng 8 năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã Quân Chu;
- 05 hộ dân ảnh hưởng dự án (Có danh sách kèm theo).

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội Nghị quyết quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên Nghị quyết ban hành Quy định về bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn Tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 342/QĐ-UBND ngày 13/2/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định về việc áp dụng xác định giá đất đối với các trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 16/2026/QĐ-UBND ngày 30/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình phục vụ đời sống và công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 27/2026/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, rừng tự nhiên, rừng trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II phối hợp với UBND xã Quân Chu, cơ sở xóm Thống Nhất tổ chức niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư các hộ dân bị ảnh hưởng dự án Khu trung tâm thị trấn Quân Chu. Đồng thời niêm yết phương án tại Trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Quân Chu thời gian là 10 ngày.

1. Thành phần:

- Đại diện Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II;
- Đại diện lãnh đạo UBND xã Quân Chu;
- Đại diện Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Quân Chu;
- Trưởng xóm Thống Nhất, xã Quân Chu;
- Các hộ dân bị ảnh hưởng (có danh sách các hộ dân mời công khai và phương án công khai niêm yết chi tiết kèm theo tại Trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Quân Chu).

2. Thời gian: 14 giờ 30 phút, ngày 27 tháng 8 năm 2026.

3. Địa điểm: Phòng họp số 01 tại Trụ sở UBND xã Quân Chu. Kính nhờ UBND xã Quân Chu chuẩn bị giúp hội trường và mời các thành phần ở xã, xóm và các hộ dân đến làm việc.

Đề nghị các thành phần tham dự hội nghị theo đúng thời gian và địa điểm như trên. Đề nghị UBND xã Quân Chu đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Quân Chu./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT-CNTTPTQĐ khu vực II.

GIÁM ĐỐC



Chu Tất Lợi

DANH SÁCH CÁC HỘ DÂN MỜI CÔNG KHAI PHƯƠNG ÁN

Dự án: Khu trung tâm thị trấn Quân Chu

*(Kèm theo công văn số: 1742/CV-CNTTPTQĐ ngày 25/8/2026 của
Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực II)*

STT	Họ và tên của người có đất thu hồi, Chủ sở hữu tài sản	Địa chỉ (Nơi thường trú hoặc nơi ở hiện nay)	Ghi chú
1	Ông Đặng Thanh Sơn và bà Vũ Thị Liên	Xóm Thống Nhất, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên	
2	Bà Lê Thị Hạnh	Xóm Thống Nhất, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên	
3	Ông Lê Huyền	Xóm Thống Nhất, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên	
4	Ông Vũ Xuân Hòa	Xóm Thống Nhất, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên	
5	Ông Vũ Đình Kết và bà Phạm Thị Luân	Xóm Thống Nhất, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên	

PHỤ LỤC TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Dự án: Khu Trung tâm thị trấn Quân Chu

Đơn vị tính: Đồng

Phương án công khai

STT	Họ và tên của người có đất thu hồi, Chủ sở hữu tài sản	Căn cước công dân (Số định danh)	Địa chỉ (Nơi thường trú và nơi ở hiện nay)	Bồi thường			Hỗ trợ			Thưởng bàn giao mặt bằng trước thời hạn	Tổng bồi thường, hỗ trợ	Ghi chú
				Diện tích đất bồi thường (m ²)	Bồi thường đất	Bồi thường thiệt hại về tài sản	Bồi thường thiệt hại về cây trồng	Hỗ trợ ổn định đời sống	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm	Hỗ trợ ổn định sản xuất		
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l = f + g + h + i + j	m
1	Ông Đặng Thanh Sơn và bà Vũ Thị Liên	019081012346	Xóm Thống Nhất, xã Quân Chu	1.332,0	79.920.000	442.099.909	89.664.321	16.884.000	239.760.000	13.320.000	6.660.000	888.308.231
2	Ông Vũ Đình Kết và bà Phạm Thị Luân	019161007174	Xóm Thống Nhất, xã Quân Chu	1.016,9	61.014.000	37.200.000	87.453.400	6.753.600	183.042.000	10.169.000	5.084.500	390.716.500
3	Bà Lê Thị Hạnh	019178011708	Xóm Thống Nhất, xã Quân Chu	774,1	46.446.000	7.964.000	56.525.000	6.753.600	139.338.000	7.741.000	3.870.500	268.638.100
4	Ông Lê Huyền	019079010692	Xóm Thống Nhất, xã Quân Chu			125.000.000						125.000.000
5	Ông Vũ Xuân Hoà	019068007863	Xóm Thống Nhất, xã Quân Chu	93,4	5.604.000	2.031.512		13.507.200	16.812.000	934.000	467.000	39.355.712
	Tổng cộng			3.216,4	192.984.000	614.295.421	233.642.721	43.898.400	578.952.000	32.164.000	16.082.000	1.712.018.543